

59.1/38(6)

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

22.05.2025 № 59.1/133

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (июнь 2025 года) вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы о принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности.

Согласно Областному закону Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», с учетом официальных разъяснений, утвержденных Областным законом Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС, ряд функций, ранее осуществляемых Департаментом в рамках перераспределенных полномочий, с 01.01.2025 осуществляется Правительством Ростовской области.

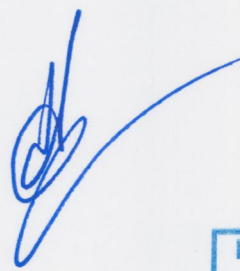
Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2024 № 755 в статью 27 Устава города Ростова-на-Дону внесены изменения, предусматривающие принятие Главой города Ростова-на-Дону решения о проведении публичных слушаний.

В целях приведения порядка проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствие с указанными правовыми актами предлагается внести соответствующие изменения в Положение об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности.

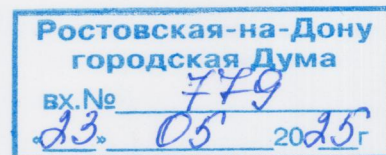
Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» прилагается.

Глава
города Ростова-на-Дону

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57



А.Ю. Скрыбин





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2025 года

Заседание № _____

О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы о принятии
Положения об организации и
проведении публичных
слушаний и общественных
обсуждений в городе Ростове-
на-Дону по вопросам
градостроительной
деятельности

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 1, 9 Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», руководствуясь статьями 27, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» следующие изменения:

в пункте 2 слова «В 2022, 2023 и 2024» заменить словами «В 2022, 2023, 2024 и 2025»;

в приложении 1:

в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности – это обсуждение предусмотренных настоящим Положением проектов документов, предусмотренных настоящим Положением, с заинтересованными членами городского сообщества.»;

часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проект изменений, вносимых в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленные применительно к территории города Ростова-на-Дону.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, по решению Главы города Ростова-на-Дону допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания или общественные обсуждения могут проводиться по инициативе Главы города Ростова-на-Дону, Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, уполномоченного исполнительного органа Ростовской области.»;

в части 3 статьи 3 слова «постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону» заменить словами «Главой города Ростова-на-Дону путем издания постановления Администрации города Ростова-на-Дону».

часть 2 статьи 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) посредством использования Платформы обратной связи единого портала (при наличии технической возможности).»;

в статье 13:

часть 1 изложить в следующей редакции:

1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана города Ростова-на-Дону, проекту о внесении изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону (далее - проект генерального плана) принимается Главой города Ростова-на-Дону путем издания постановления Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

в части 2 слово «составляет» исключить;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. После завершения публичных слушаний Комиссия представляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных

слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах публичных слушаний.»;

в статье 14:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - проект правил землепользования и застройки), принимается Главой города Ростова-на-Дону путем издания постановления Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

в части 3 слова «связи с принятием решения о комплексном развитии» заменить словами «целях комплексного развития»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. После завершения публичных слушаний Комиссия представляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах публичных слушаний.»;

дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту о внесении изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленных применительно к территории города Ростова-на-Дону

1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту о внесении изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленных применительно к территории города Ростова-на-Дону (далее - проект Единого документа), принимается Главой города Ростова-на-Дону путем издания постановления Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Единого документа Департамент при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города

Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.

4. После завершения публичных слушаний Комиссия представляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.»;

в статье 15:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам о внесении в них изменений, схеме расположения земельного участка принимается Главой города Ростова-на-Дону путем издания постановления Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области.»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам проведения общественных обсуждений, Комиссия:

в случае утверждения проекта межевания территории в целях образования земельного участка, решение о подготовке которого принято Администрацией города Ростова-на-Дону до 01.01.2025, документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта, схемы расположения земельного участка, предусматривающей образование земельного участка с одновременным изъятием для муниципальных нужд, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения общественных обсуждений, осуществляет подготовку рекомендаций об утверждении или об отказе в утверждении документации по планировке территории с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ростова-на-Дону;

в случае утверждения схемы расположения земельного участка, предусматривающей образование земельного участка без одновременного изъятия для муниципальных нужд, в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений направляет в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений;

в случае реализации Правительством Ростовской области полномочий органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону по утверждению документации по планировке территории, указанной в пункте 3 части 1 статьи 2 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-3С «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений направляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития

Ростовской области протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.»;

в статье 16:

в части 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Проверку материалов на соблюдение требований технических регламентов с учетом градостроительных условий в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанных объектов, земельных участков с видами разрешенного использования, предусматривающими размещение соответствующих объектов капитального строительства осуществляет Департамент совместно с Комиссией города в порядке подготовки к проведению общественных обсуждений на основании заявления о предоставлении соответствующего разрешения (далее - заявление).»;

после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«6) если такое отклонение необходимо в целях неоднократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, более чем на десять процентов.»;

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случаях, не указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Ростовской области или уполномоченным исполнительным органом Ростовской области.»;

части 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. По результатам рассмотрения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, или проекта разрешения, предусмотренного частью 4.1 настоящей статьи, представленного министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Комиссия направляет материалы Главе города Ростова-на-Дону для назначения общественных обсуждений.

6. Глава города Ростова-на-Дону в срок не позднее чем через 5 дней со дня получения материалов, указанных в части 5 настоящей статьи, издает постановление Администрации города Ростова-на-Дону о проведении общественных обсуждений.»;

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам проведения общественных обсуждений, Комиссия:

в случае, указанном в части 4 настоящей статьи, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня завершения общественных обсуждений, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ростова-на-Дону;

в случаях, указанных в части 4.1 настоящей статьи, в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений направляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по проекту внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

Представленным проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы предлагается привести Положение об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности в соответствие

с Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»;

с Областным законом Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС «Об официальном разъяснении отдельных положений Областного закона «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»;

с изменениями, внесенными в Устав города Ростова-на-Дону решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2024 № 755 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Ростова-на-Дону»,

для чего проектом предусмотрено:

распределение функций по направлению обращений и материалов для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (областными органами и городской комиссией по подготовке проекта ПЗЗ);

принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений Главой города Ростова-на-Дону в форме постановления Администрации города.

И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.В. Куркина